



Z Á P I S

z 100. zasedání Správní rady Veterinární univerzity Brno, konaného dne 4. 12. 2023 per rollam

Členové: PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA
prof. MUDr. Petr Gál, Ph.D., MBA
prof. MUDr. Zdeněk Kala, CSc.
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
JUDr. PhDr. Petr Mlsna, Ph.D.
MgA. Stanislav Moša
MVDr. Jaroslav Salava
PhDr. Richard Svoboda, MBA
prof. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.

Tajemník: Ing. arch. Gabriela Chmelařová

Program jednání:

1. Schválení záměru prodeje nemovitostí v k. ú. Žilina u NJ (Practical Management).
2. Schválení záměru prodeje nemovitostí v k. ú. Bartošovice (Ekofarma Bartošovice).
3. Schválení Dodatku č. 3 Rozpočtu VETUNI na rok 2023.

Předseda Správní rady Veterinární univerzity Brno (dále jen SR VETUNI) svolal na žádost rektora VETUNI 100. zasedání SR VETUNI. Členové SR VETUNI v souladu s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VETUNI přijímali rozhodnutí o navržených bodech formou usnesení, a to korespondenčně ve lhůtě do 4. 12. 2023.

Ve stanovené lhůtě zaslalo své vyjádření per rollam 10 členů SR VETUNI, v němž v plném rozsahu přijali navrhované usnesení.

Ad 1)

Žádost o schválení záměru prodeje nemovitostí v k.ú. Žilina u Nového Jičína

Členům SR VETUNI Brno byla předložena žádost o souhlas s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní a Smlouvy o svěřenské správě finančních prostředků na níže uvedené nemovitosti na základě protokolu o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek k prodeji areálu Žilina, která byla schválena Akademickým senátem VETUNI dne 29. 11. 2023.

Usnesení:



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., vydala na svém 100. zasedání ke dni přijetí usnesení 4. 12. 2023 předchozí písemný souhlas k záměru prodeje nemovitostí:

ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno k.ú. Žilina u Nového Jičína, LV 2273

Parcela číslo	Druh	Výměra m ²
1464	Zas. Plocha vč. stavby	472
1465	Zas. Plocha vč. stavby	218
1466/1	Zas. Plocha vč. stavby	664
1467/15	Zas. Plocha vč. stavby	236
1466/2	Zas. Plocha vč. stavby	48
1463/4	TTP	1990
1463/5	TTP	84
1439/2	TTP	110
1467/7	Ost. plocha	1090
1467/3	Ost. plocha	1231
1467/10	Ost. plocha	520
1462/3	Ost. plocha	2135
1462/1	Ost. plocha	925
1467/8	Ost. plocha	423
1467/5	Ost. plocha	664
1463/2	TTP	4154
1468/1	Ost. plocha	15035
1468/3	Ost. plocha	14
1467/9	Ost. plocha	837
1467/1	Ost. plocha	426
1467/2	Ost. plocha	25
1467/11	Ost. plocha	44
1467/6	Ost. plocha	53

Budova bez č.p. – zemědělská stavba , na pozemcích parc. č. 1466/1,1466/2 a pozemku jiného vlastníka – Město Nový Jičín p.č. 1466/3

Practical Management, s.r.o.

sídlo: Jiráskova 1043/9, 741 01 Nový Jičín
IČ: 25906968



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 26088
zastoupena: Ing. Roman Gola, jednatel
na straně druhé jako „budoucí kupující“ či „strana budoucí kupující“

a

REAL SPEKTRUM, a. s.

sídlo: Praha 1, Staré Město, náměstí Republiky 656/8, PSČ: 110 00

adresa pro doručování: Lidická 77, 602 00 Brno

IČ: 25 31 47 18

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6807
zastoupena, dle plné moci

na straně třetí jako vedlejší účastník a **zprostředkovatel**

odůvodnění

V návaznosti na výstavbu nové kliniky chovu koní v areálu VETUNI došlo k ukončení výuky v areálu chovu koní Žilina u Nového Jičína. K dnešnímu dni chováme v tomto areálu 9 koní, které nám přinášejí ročně ztrátu 700.000,- Kč spolu s dalšími náklady spojenými s údržbou areálu, který ztratil z hlediska výuky koní význam.

Veškerá výuka se přesunula na Veterinární univerzitu Brno.

Prodejem areálu se otevře prostor na větší soustředění na hlavní činnosti, jejichž kvalitní plnění se od nás očekávají.

Tímto krokem dojde k efektivnímu nakládání s majetkem, které je jedním z klíčových priorit, ale primárně nám jde o to, abychom svým nepotřebným majetkem nebránili rozvojovým projektům ŠZP NJ.

Ad 2)

Žádost o schválení záměru prodeje nemovitostí v k.ú. Bartošovice

Členům SR VETUNI Brno byla předložena žádost o souhlas s uzavřením Kupní smlouvy a Smlouvy o svěřenské správě finančních prostředků na níže uvedené nemovitosti na základě protokolu o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek k prodeji areálu Bartošovice areál A, která byla schválena Akademickým senátem VETUNI dne 29. 11. 2023.

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., vydala na svém 100. zasedání ke dni přijetí usnesení 4. 12. 2023 předchozí písemný souhlas k záměru prodeje nemovitostí:

ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno k.ú. Bartošovice LV 711 k prodeji:

Parcela číslo	Druh	Výměra m ²
658	Zas. Plocha	2376



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

656	Zas. Plocha	1008
660	Zas. Plocha	658
659	Zas. Plocha	257
655	Zas. Plocha	1014
3305	Ost. Plocha	482
664	Ost. Plocha	713
666	Ost. Plocha	530
665	Ost. plocha	150
3350	Ost. plocha	100
663/1	Ost. plocha	14934
663/2	Ost. plocha	1006
663/3	Ost. plocha	84

- budova bez č.p./č.e. – zemědělská stavba, na pozemku parc. č. 658
- budova bez č.p./č.e. – jiná stavba, na pozemku parc. č. 656
- budova bez č.p./č.e. – jiná stavba, na pozemku parc. č. 659
- budova bez č.p./č.e. – jiná stavba, na pozemku parc. č. 660
- budova bez č.p./č.e. – jiná stavba, na pozemku parc. č. 655

Ekofarma Bartošovice s.r.o.

sídlo: č.p. 227, 742 54 Bartošovice

IČ: 03958795

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 61932

zastoupena:....., jednatel

na straně druhé jako „kupující“ či „strana kupující“

a

REAL SPEKTRUM, a. s.

sídlo: Praha 1, Staré Město, Náměstí republiky 8/656, PSČ: 110 00

adresa pro doručování: Lidická 77, 602 00 Brno

IČ: 25 31 47 18

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6807

zastoupena, dle plné moci

na straně třetí jako vedlejší účastník a **zprostředkovatel**

odůvodnění

V tomto areálu se historicky chovaly prasnice a mladý dobytek. V roce 2018 jsme vybudovali novou modernizovanou odchovnu mladého dobytka v areálu živočišné výroby Šenově u Nového Jičína. Tímto došlo k zakonzervování areálu Bartošovice A, který ztratil smysl k odchovu mladého dobytka. Odchov prasnic a porodny prasat, který se nacházel taktéž v Bartošovicích v areálu „Bartošovice A“ byl taktéž centralizován na pracoviště živočišné



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO SPRÁVNÍ RADA

výroby Šenov u Nového Jičína. Tímto opatřením jsme snížili náklady na provoz z hlediska režijních i mzdových. Areál „Bartošovice A“ je tedy od roku 2018 nevyužíván.

Prodejem areálu se otevře prostor na větší soustředění na hlavní činnosti, jejichž kvalitní plnění se od nás očekávají.

Tímto krokem dojde k efektivnímu nakládání s majetkem, které je jedním z klíčových priorit, ale primárně nám jde o to, abychom svým nepotřebným majetkem nebránili rozvojovým projektům ŠZP NJ.

Ad 3)

Změna rozpočtu VETUNI pro rok 2022 – Dodatek č.3.

Členům SR VETUNI Brno byl předložen návrh změny rozpočtu VETUNI pro rok 2023 – Dodatek č. 3, který byl schválen Akademickým senátem VETUNI dne 29. 11. 2023.

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. b) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 100. řádném zasedání, ke dni přijetí usnesení 4. 12. 2023 a po schválení v Akademickém senátu projednala a schválila:

Změnu rozpočtu VETUNI pro rok 2023 – Dodatek č.3.

V Brně dne 6. 12. 2023

PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA, v. r.
předseda Správní rady VETUNI

Zapsala: Ing. arch. Gabriela Chmelařová
tajemnice SR VETUNI